



Société des transports intercommunaux
de Bruxelles

Royale 76
1000 Bruxelles
BELGIQUE

Cc : Commune de Molenbeek-Saint-Jean – Service Mobilité, Etablissements Van Malderen SRL, Fally Olivier, Service public régional de Bruxelles - Bruxelles Mobilité, Van Malderen Guy

Concerne : Terrain sis Rue De Bonne 52 - 54 et Rue de Birmingham 73 à 1080
Molenbeek-Saint-Jean,

Cadre de référence : Ordonnance du 5 mars 2009 relative à la gestion et à l'assainissement des sols pollués, modifiée par l'Ordonnance du 23 juin 2017 (M.B. 13/07/2017)

RECONNAISSANCE DE L'ETAT DU SOL : DECLARATION DE CONFORMITE ETUDE DETAILLEE : DECLARATION DE CONFORMITE

Bonjour,

Nous avons reçu¹ un rapport d'étude de sol pour le site en objet. Les conclusions de ce rapport vous concernent en tant que commanditaire, propriétaire (voisin) ou syndic, ou comme exploitant sur le terrain en objet, concerné par ce rapport.

En annexe, vous trouverez **la déclaration de conformité de la reconnaissance de l'état du sol et de l'étude détaillée**, avec les constats de l'expert en pollution du sol et les éventuelles obligations supplémentaires à respecter pour chaque parcelle.

Nous vous invitons à lire attentivement les différents points d'information à la suite du présent courrier et à prendre connaissance de votre droit éventuel d'un recours contre notre décision.

¹ Les données à caractère personnel récoltées par Bruxelles Environnement, sont traitées, conformément aux dispositions du Règlement Général sur la Protection des Données (RGPD), dans le cadre des missions qui lui sont confiées en matière de gestion des sols. Pour plus d'informations, consultez

<https://alfresco.environnement.brussels/rgpd>



Notre agent, Monsieur Bernard LEMAIRE, est votre contact privilégié dans le cadre du traitement de votre dossier. Ce dernier est à votre entière disposition non seulement pour répondre à vos questions mais aussi pour vous accompagner dans vos démarches et vous guider dans vos procédures techniques et administratives. N'hésitez pas à faire appel à ses services!

Veuillez agréer l'expression de nos salutations distinguées.

Katrien VAN DEN BRUEL

Directrice – Cheffe de la Division Inspectorat et sols pollués

Barbara DEWULF

Directrice générale adjointe



POINTS D'INFORMATION

Pollution au mazout ? Etes-vous déjà au courant ?

Nous vous informons que le fonds PROMAZ a été créé pour prendre en charge à certaines conditions le traitement des **pollutions causées par les citernes à mazout**. Ce fonds est actif depuis le 1 avril 2022 et les demandes d'intervention doivent parvenir au fonds au plus tard le 28 février 2025. Vous trouverez plus d'informations sur les modalités d'intervention sur le site www.promaz.be ou en appelant le numéro gratuit 0800/63 636.

Si vous décidez de faire appel à PROMAZ pour prendre en charge vos obligations dans le présent dossier, nous vous remercions de nous en informer.

Vous n'êtes pas d'accord sur la décision ?

Sachez également qu'un recours² contre la présente décision peut être ouvert auprès du Collège d'environnement (bâtiment Arcadia – Mont des Arts 10-13 à 1000 Bruxelles, tél : +32 (0)2 432 85 09). Ce recours doit être introduit dans les 30 jours à dater de la réception de la présente décision. L'introduction du recours donne lieu au paiement d'un droit de dossier de 125€. Un récépissé de paiement au compte BE51 0912 3109 6162 du Service Public de la Région de Bruxelles-Capitale doit être joint à la lettre d'introduction. _

Vous êtes le commanditaire de l'étude et vous n'êtes pas satisfait de votre expert en pollution du sol ou de votre entrepreneur en assainissement du sol ?

Indépendamment de la décision prise par Bruxelles Environnement, il se peut que vous ayez des plaintes à formuler concernant les prestations de votre expert ou entrepreneur sol. Dans ce cas de figure, vous pouvez adresser une plainte à la commission de contrôle de la Région de Bruxelles-Capitale. Cette commission a pour but de contrôler et d'améliorer la qualité des services offerts par les experts en pollution de sol et les entrepreneurs en assainissement du sol. Plus d'info sur <https://environnement.brussels/thematiques/sols/facilitateur-sol-et-commission-sol/commission-de-contrôle-des-prestations-des>

Vous avez réalisé une étude ou devez en réaliser une et vous souhaitez un soutien financier ?

Sachez que, dans certains cas, des primes³ sont octroyées pour la réalisation des études de sol ne présentant aucune pollution ainsi que pour les études et traitement de pollutions orphelines. N'hésitez pas à vous renseigner et n'oubliez pas que la demande de prime doit être introduite au plus tard un an après la clôture du dossier. Toutefois, sachez que les frais liés à des investigations superflues ne peuvent pas être pris en compte pour calculer le montant de votre prime.

Vous souhaitez plus d'informations ?

Vous pouvez toujours contacter votre expert en pollution du sol ou consulter notre [site Internet](#). Notre [facilitateur sol](#) est également à votre disposition pour répondre à vos questions, pour vous accompagner dans vos démarches et vous guider dans les procédures techniques et administratives. N'hésitez pas à faire appel à ses services !

² Selon l'article 55 §1 de l'ordonnance du 5 mars 2009

³ <https://www.environnement.brussels/primessol>



Une pollution est présente sur votre terrain et vous souhaitez le vendre ou faire des travaux dans la zone polluée ?

Si une pollution a été constatée et que la procédure de traitement du sol est encore en cours, les dispositions de l'article 17 de l'ordonnance susmentionnée doivent être prises en compte avant une aliénation de droit réel ainsi qu'avant l'exécution d'actes et travaux ou la mise en exploitation d'une installation qui sont de nature à entraver le traitement ou le contrôle ultérieur de la pollution du sol, ou à augmenter l'exposition des personnes ou de l'environnement aux risques engendrés par la pollution du sol. Vous pouvez retrouver plus d'informations sur [notre site](#)⁴. Lors de toute aliénation d'un droit réel et/ou une cession d'un permis d'environnement relatif à une activité à risque sur une parcelle cadastrale, une attestation du sol doit être demandée à Bruxelles Environnement au préalable et transmise au(x) cessionnaire(s) (art. 12).

Durée de validité d'une étude de sol ?

Conformément à l'article 13/4 §1 de l'ordonnance susmentionnée, une nouvelle reconnaissance de l'état du sol, qui serait nécessaire en vertu d'un nouveau fait générateur de l'ordonnance, ne doit pas être réalisée sur une parcelle cadastrale endéans un an à dater de la déclaration de conformité d'une reconnaissance de l'état du sol ou d'une étude de risque, s'il ne s'est pas produit entre temps ni d'incident susceptible de causer une pollution du sol, ni de changement de classe de sensibilité rendant les normes d'intervention plus strictes.

Vous êtes titulaire d'un permis d'environnement ?

Tout changement concernant un permis d'environnement (cessation, modification, changement d'exploitant, etc.) doit être déclaré immédiatement à l'autorité compétente qui a délivré le permis (la division "Autorisations & Partenariats" de Bruxelles Environnement, via l'adresse permit@environnement.brussels ou l'administration communale du lieu d'exploitation). Lors d'une cession d'un permis d'environnement relatif à une activité à risque sur une parcelle cadastrale, une attestation du sol doit être demandée à Bruxelles Environnement au préalable et transmise au(x) cessionnaire(s) (art. 12).

Vous disposez de citernes ?

Nous vous informons qu'en vertu de [l'arrêté du 1/02/2018 relatif aux dépôts de liquides inflammables utilisés comme combustible](#), les réservoirs doivent périodiquement être contrôlés par un expert en installations de stockage. Vous trouverez plus d'informations sur notre [site](#). Si avant l'expiration des délais pour le premier contrôle périodique d'un réservoir existant, tel que mentionné dans l'arrêté, une reconnaissance de l'état du sol est réalisée, le premier contrôle doit être effectué conjointement à cette reconnaissance de l'état du sol.

Des citernes sont présentes sur votre parcelle mais vous ne souhaitez plus exploiter l'ensemble de ces citernes ?

Nous vous informons que tant que l'ensemble des citernes d'hydrocarbures renseignées dans le rapport de l'étude n'est pas définitivement mis hors service, la parcelle reste d'office inscrite en catégorie 0 à l'inventaire de l'état du sol. Si la mise hors service complète n'est pas réalisée endéans un délai d'un an à dater de la déclaration de conformité d'une reconnaissance de l'état du sol ou, le cas échéant, d'une étude de risque, une nouvelle reconnaissance de l'état du sol pourrait s'avérer nécessaire ! La procédure détaillée de mise hors service définitive des citernes est consultable sur notre [site internet](#)⁵. Nous vous conseillons de nous transmettre les attestations de cette mise hors service, une fois que c'est fait.

⁴ <https://environnement.brussels/pro/reglementation/obligations-et-autorisations/obligations-en-matiere-de-traitement-des-sols-pollues-et-techniques-dassainissement>

⁵ <https://environnement.brussels/pro/reglementation/obligations-et-autorisations/comment-entretenir-votre-citerne-mazout-et-queelles-obligations-devez-vous-respecter-bruxelles>



Vous êtes un Organisme d'Intérêt Public ? Ou vous êtes soumis à la loi sur les marchés publics?

Dans ce cas, sachez qu'en plus de la *centrale d'achats pour les **études** de sol*, il existe également une *centrale d'achats pour les **travaux** de traitement des pollutions du sol*. La centrale d'achat pour les travaux vous évite de rédiger un cahier des charges et facilite les démarches liées à l'exécution des travaux de traitement des pollutions du sol en offrant un réel gain de temps et d'argent. Attention, pour adhérer à la centrale et utiliser ses services, il est obligatoire de signer la convention. Pour ce faire, visitez la page [web de la Centrale](#) ou prenez contact avec le facilitateur sol (soilfacilitator@environnement.brussels)

